

город Сергиев Посад Сергиево-Посадский район
ул. Маслиева д.7

обслуживающая организация ООО «СП ЖЭК»

I. Общие сведения

1. Назначение объекта – жилое.
2. Год постройки 1975
3. Характеристика объекта
износ % этажность 4 подъездов
наличие подвалов , цокольных этажей , м2, общей площади
количество квартир 36 (шт)
общая полезная площадь объекта 1456,8 (кв.м.)
жилая площадь (кв.м.)
нежилая площадь 945,8 (кв.м.), в том числе
под производственные нужды (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:
теплоснабжения - централизованное
газоснабжения - централизованное
ГВС - централизованное
ХВС - централизованное
водоотведения
энергоснабжения - централизованное
системы АПЗ и дымоудаления

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2014-2015г.г.

№№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
	<i>7 вентри помещений иначе не работ</i>			<i>Проведена работа по ремонту и ревизии внутренней разводки на вводе в квартиру проводки со</i>

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2015-2016г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	6
1	Объем работ				

рекрытия					
-изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков					удовл.
Ремонт фасадов в том числе					удовл.
- ремонт и покраска					удовл.
- герметизация швов	—	—	—		удовл.
- ремонт водосточных труб					удовл.
- утепление оконных проемов					удовл.
- утепление дверных проемов					удовл.
Ремонт подвальных помещений в том числе					удовл.
- изоляция трубопроводов					удовл.
- ремонт дренажных и водоотводящих устройств					удовл.
Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе					удовл.
- отмосток					удовл.
- приямков	—	—	—		удовл.
Ремонт инженерного оборудования в том числе					
1) центрального отопления					удовл.
радиаторов					удовл.
трубопроводов					удовл.
запорной арматуры	шт			3	удовл.
промывка и опрессовка	ком	1		1	удовл.
2) горячего водоснабжения					удовл.
трубопроводов					удовл.
запорной арматуры					удовл.
промывка и опрессовка					удовл.
3) водопровода					удовл.
ремонт и замена арматуры	шт			2	удовл.
ремонт и изоляция труб	м			5	удовл.
4) канализации					удовл.
ремонт трубопроводов					удовл.
ремонт колодцев					удовл.
промывка системы	ком	1		1	удовл.
5) электрооборудования					удовл.
световой электропроводки					удовл.
силовой электропроводки					удовл.
вводных устройств					удовл.
электрощитовых					удовл.
электродвигателей	—	—	—	—	—
Другие работы					

бслуживающей организации, должность: ФИО

